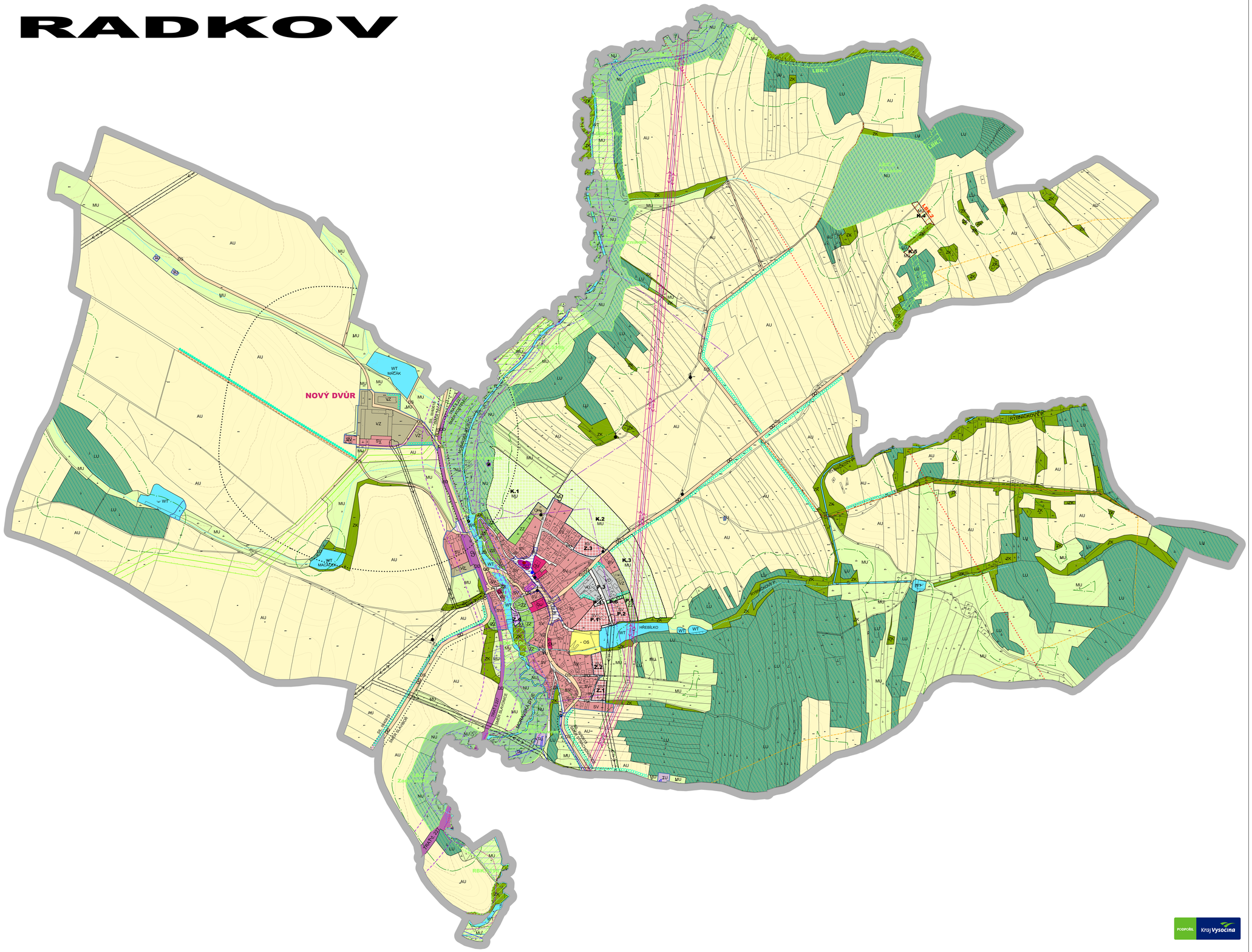
RADKOV



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ	ZZ	ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZK			ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ	LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU	MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PIETNÍ MÍSTO
			URBANISTICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ		
RBK			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P		PLOCHY PŘESTAVBY
	K		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
BUS ČD			ZASTÁVKY AUTOBUSŮ, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
			HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VVN 110 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 barů
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU DO 40 barů
			STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			SDĚLOVACÍ KABELY

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ MORAVSKÉ DYJE
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NA MORAVSKÉ DYJI (POLDR)

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I a II CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAKOMBE III

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VODNÍ PLOCHY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV (ORIENTAČNÍ TRASA)
			HRANICE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU CZ 0610 - OB012 TŘEBÍČSKO-DAČICKO / CZ0610 - OB010 ŽELETAVSKO
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINY LESOZEMĚDĚLSKÉ OSTATNÍ

OBRANA STÁTU , OSTATNÍ PROBLÉMY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V LETECKÉM KORIDORU LK TSA ZS OPAVOV
			LETECKÝ KORIDOR LK TRA BIRTNICE
			CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

ved. a zodp.projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@j.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Radkov		
pořizovatel	Obecní úřad Radkov		
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADKOV		formát	
		datum	07/2023
		stupeň	
		zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko 1: 5000	číslo výkr. 3a