



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN RADKOV

Datum: červen 2024

Projektant: Ing. arch. Jiří Hašek



Základní údaje zpracovatele:

OBJEDNATEL:

Obec Radkov

Radkov 12
588 56 Telč

Určený zastupitel:

Miroslav Mareček, starosta obce

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Radkov

se zajištěním fyzické osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů - Ing. Eva Příbylová

ZPRACOVATEL:

Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.

Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314
Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

garant projektu:

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek
Dana Menšíková

spolupráce:

RNDr. Jiří Kocián, firma Ageris s. r. o
zpracování územního systému ekologické stability

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace	ÚZEMNÍ PLÁN RADKOV	
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Radkov	
Nabytí účinnosti	29. 08. 2024	
Oprávněná úřední osoba:		
Jméno a příjmení: Miroslav Mareček starosta obce		
Obecní úřad Radkov	Podpis	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno..... -4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot -4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... -5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití -10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně -12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... -15
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... -25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona -25
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... -25
10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech -25

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000

Poznámka: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci není součástí výroku územního plánu, protože žádné stavby a opatření nejsou v řešeném území vymezeny.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ETAP etapizace
- ČOV čistírna odpadních vod
- k. ú. katastrální území
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- NN nízké napětí
- PRZV plochy s rozdílným způsobem využití
- PUPFL pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
- RBK regionální biokoridor
- ÚP územní plán
- ÚSES územní systém ekologické stability
- ÚS územní studie
- VVN velmi vysoké napětí
- VN vysoké napětí
- ZPF zemědělský půdní fond

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

- (1) Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1. 7. 2023.
- (2) Územní plán vymezuje zastavěné území:
 - a) zastavěné území sídla Radkov;
 - b) zastavěné území statku Nový Dvůr;
 - c) zastavěná území ploch a objektů technické infrastruktury v krajině;
 - d) zastavěné území objektů hrází na vodních plochách.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:
 - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
 - b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení, dostatečné zastoupení veřejných prostranství s veřejnou zelení, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
 - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
 - c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;
 - ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1. Historické a kulturní hodnoty

- (4) Na území obce je nutno respektovat obecné podmínky ochrany historických a kulturních hodnot dané existencí limitů pro využití území:
 - a) nemovité kulturní památky;
 - b) území s archeologickými nálezy kategorie I a II;
 - c) území s archeologickými nálezy kategorie III - celé území obce.
- (5) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
 - a) Památky místního významu:
 - kříže, boží muka, sochy;
 - pietní místo.

- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- a) památky místního významu (kříže, boží muka, sochy, pietní místo) je nutno zachovat a respektovat, je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat;
 - b) V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení této památky místního významu.

2. 2. 2. Přírodní hodnoty území

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél koryta významného vodního toku Moravská Dyje respektovat manipulační pruh v šířce 8 m od břehové hrany toku.
- (9) Podél koryt ostatních vodních toků v řešeném území respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
- (10) V záplavovém území Moravské Dyje jsou nepřipustné veškeré stavby a zařízení, které by mohly ohrozit kvalitu povrchových vod a zhoršit odtokové poměry v území.
- (11) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (12) Je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- (13) Stavby do 25 m nesmí narušit navazující lesní porosty.
- (14) V maximální možné míře zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- (15) Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- (16) Respektovat krajinný ráz území.
- (17) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (18) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (19) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou (t j. např. poblíž ploch výroby a skladování, v ochranném pásmu železnice), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- (20) V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
- (21) V plochách výroby nebudou umístovány žádné stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na zdraví obyvatel v navazujících plochách s chráněnými prostory.
- (22) V plochách s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (23) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících tuto plochu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (24) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich plošného (funkčního) uspořádání. Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb

včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

- c) Dosavadní způsob využití, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- d) Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny podmínky jejich prostorového uspořádání.

3. 2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(25) Územní plán vymezuje urbanistické a architektonické hodnoty:

- Urbanisticky významné území:
 - návěsní prostor.
- Významnou stavební dominantu:
 - kostel sv. Bartoloměje.

(26) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:

- a) Respektovat historický půdorys zastavění a stávající urbanistickou strukturu sídla, danou historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo a respektování obrazu obce a jeho krajiny.
- b) V urbanisticky významném území a jeho přilehlé zástavbě je nutné:
 - b1. respektovat historickou komunikační osnovu;
 - b2. parcelace, umístění a orientace staveb musí maximálně zachovávat stávající charakter urbanisticky významného území;
 - b3. maximálně respektovat proporce a měřítko historické zástavby;
 - b4. v urbanisticky významném území a území k němu přiléhajícím respektovat charakter zástavby a způsob zastřešení objektů.
- c) Změny v území musí respektovat významnou stavební dominantu obce (kostel sv. Bartoloměje).
- d) Při umísťování nové zástavby v celém území obce respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- e) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
- f) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily architektonické a urbanistické hodnoty.
- g) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- h) Respektovat stavební čáru, pokud je pro dané území jasně definovaná.
- i) Případné rekreační objekty v plochách smíšených obytných budou mít charakter původní trvalé obytné zástavby v okolí.
- j) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- k) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
- l) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

(27) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení všeobecné	OU
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	Zeleň sídelní ostatní	ZS
	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

(28) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(29) Vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestaveb:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

(30) Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých objektů ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Umožnit rozšíření stávající komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60 %. • Je nutné respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV.
Z.2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %.
Z.3	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní ze stávající komunikace (veřejného prostranství). • Umožnit rozšíření stávající komunikace. • Respektovat místní památku v ploše (kříž). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %.
P.1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %. • Výstavba chráněných prostorů dotčených případnou hlukovou zátěží z provozu v plochách výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • K ploše výroby bude v rámci plochy P. 1 vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90 % zastoupením autochtonních druhů. • Respektovat, případně řešit přeložku VN ke stávající trafostanici.
P.2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby. • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení plochy ze stávající a navrhované komunikace (veřejného prostranství). • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 1000 m² včetně max. 60 %. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 1000 m² max. 50 %. • Respektovat ochranné pásmo vedení VVN 110 kV. • Respektovat, případně řešit přeložku vedení VN a trafostanice.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba chráněných prostorů dotčených případnou hlukovou zátěží z provozu v plochách výroby může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. • K ploše výroby bude v rámci plochy P. 6 vysázena ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
P.7	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
P.8	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
P.9	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajících komunikací.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
P.3	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k plochám přestavby P.1 a P.2 a k rybníku Hřebílko.
P.4	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostranství k ploše přestavby P.1 pro možné napojení této plochy. • Dle prostorových možností v části plochy vysázet ochrannou a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY			
Z.5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty do výšky 1 nadzemního podlaží. • Intenzita zastavění max. 15 %.
P.5	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty do výšky 1 nadzemního podlaží. • Intenzita zastavění max. 15 %. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.
PLOCHY ZELENĚ			
ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			
P.6	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Ochranná a izolační zeleň s min. 90% zastoupením autochtonních druhů.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ			
Z.4	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistiřnu odpadních vod. • Respektovat podmínky ochrany v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Moravská Dyje. • Respektovat manipulační pásmo 8 m od břehové hrany vodního toku Moravská Dyje.

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (31) Budou maximálně respektovány hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území.
- (32) V rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (33) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (34) Doprava silniční
- Územní plán vymezuje v řešeném území plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční - DS, do kterých jsou zahrnuty silnice III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace především mimo zastavěné území obce.
 - Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících „ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční“, ale i na ostatních PRZV dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná v jednotlivých PRZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.
 - V rámci plochy přestavby P.3 bude realizována výstavba místní komunikace.
 - Místní komunikace pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch (související dopravní infrastruktura) je přípustná ve všech plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých PRZV.
 - Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území je zajištěna ze stávající cestní sítě. Výstavba polních a lesních cest je přípustnou činností v jednotlivých PRZV dle stanovených podmínek těchto ploch.
 - Parkoviště, odstavná stání, zastávky autobusů lze umístit v PRZV dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
 - Stanovují se tyto obecné **podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti území**:
 - při změnách v území respektovat silniční síť;
 - trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch „dopravní infrastruktury – dopravy silniční“ (DS);
 - minimalizovat počet vjezdů na silnice.
- (35) Doprava drážní
- Územní plán vymezuje v řešeném území plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní - DD.
 - Úprava trasy železnice v řešeném území je možná v rámci stávajících ploch DD - dopravy drážní, ale i v rámci ostatních ploch RZV.
 - Územní plán stanovuje respektovat plochy dopravy drážní včetně ochranných pásem.
- (36) Letecká doprava
- Budou respektovány podmínky ochrany v leteckých koridorech (koridorech pro létání v malých a přízemních výškách).

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (37) Zásobování pitnou vodou
- Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou bude respektována.
 - Vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území budou respektovány.
 - Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
 - Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
 - Technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
 - V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
- (38) Odkanalizování a čištění odpadních vod
- Obec bude odkanalizována systémem oddílné kanalizace s napojením splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod v obci.
 - Čistírna odpadních vod bude realizována v rámci vymezené zastavitelné plochy Z.4 pro technickou infrastrukturu všeobecnou.

- c) Do doby vybudování nové splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod bude čištění odpadních vod řešeno dle platné legislativy (např. domovní ČOV, jímky na vyvážení).
 - d) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.).
 - e) Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti, např. čerpací stanice splašků, kanalizační šachty apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
 - f) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
 - g) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
 - h) Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku bude u zástavby samostatně stojících rodinných domů nejméně 0,4.
- (39) Zásobování elektrickou energií
- a) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude respektován.
 - b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
 - c) Případná kabelizace obce, výstavba nových nadzemních a podzemních vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.
 - d) Stávající energetická zařízení v řešeném území (vedení VVN, VN a NN, trafostanice a další zařízení) budou respektována.
- (40) Zásobování plynem
- a) Stávající zásobování plynem bude respektováno.
 - b) Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem dle stanovených podmínek jejich využití.
- (41) Spoje
- a) Stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení v řešeném území budou maximálně respektována.
- (42) Koncepce nakládání s odpady
- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
 - b) Pevný domovní odpad bude přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (43) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou členěny na:
- a) OU - občanské vybavení všeobecné;
 - b) OS - občanské vybavení - sport;
 - c) OH - občanské vybavení - hřbitovy.
- (44) Umístění občanského vybavení je možné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (45) Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství PU - veřejná prostranství všeobecná.
- (46) Plochy stávajících veřejných prostranství budou respektovány.

- (47) Rozvoj ploch veřejných prostranství bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jejich využití.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (48) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - zahrady a sady (v zastavěném i nezastavěném území)	ZZ
	zeleň krajinná (pouze v nezastavěném území)	ZK
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční (i v zastavěném území)	DS
	doprava drážní (i v zastavěném území)	DD
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků (i v zastavěném území)	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné (pouze v nezastavěném území)	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	lesní všeobecné (pouze v nezastavěném území)	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné (pouze v nezastavěném území)	MU

- (49) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha změn v krajině	Popis úprav, podmínky využití ploch.
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	
K.1	<ul style="list-style-type: none"> Protierozní zatravnění. Respektovat nemovitou kulturní památku hradiště Kočičí zámek. V rámci ploch změn v krajině nebude narušený archeologický terénní reliéf.
K.2	<ul style="list-style-type: none"> Protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.).
K.3	<ul style="list-style-type: none"> Protierozní zatravnění s možností dalších protierozních úprav (meze, záchytné příkopy, remízky apod.).
K.4	<ul style="list-style-type: none"> Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2 vymezeného na orné půdě.
K.5	<ul style="list-style-type: none"> Plocha změn v krajině pro vymezení nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.2 vymezeného na orné půdě.

- (50) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:
- Nepřipouštět zásahy narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
 - V urbanizovaném území i ve volné krajině nevytvářet nové dominanty krajiny.
 - Respektovat a doplňovat zeleň podél komunikací a aleje podél cest.
 - Dle prostorových možností realizovat výsadbu ochranné a izolační zeleně kolem ploch výroby a skladování.
 - Chránit rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině a doplňovat ji vhodnými břehovými porosty.
 - Chránit rozptýlenou zeleň a zeleň rostoucí mimo les.
 - Zvyšovat podíl ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích tvořících přechod do krajiny.
 - Při obnově lesních porostů dbát na přirozenou skladbu lesů, nevysazovat monokultury jehličnanů.
 - Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území; v rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění (vyjma zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF);
 - Je přípustné a žádoucí dále zvyšovat podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
 - Je přípustné a žádoucí další zvýšení podílu vodních ploch v katastru; v rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
 - Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
 - Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umísťovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- (51) Prostupnost krajiny:
- Stávající cestní síť bude respektována.
 - Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
 - Rozšiřování cestní sítě v krajině je možné při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- (52) Územní plán vymezuje v řešeném území prvky lokálního ÚSES.
- (53) Podmínky pro využití ploch ÚSES:
- Hlavní:**
 - Je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
 - Podmíněně přípustné:**
 - Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
 - Nepřípustné:**
 - Je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES, zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (mapř. zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadků a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.)
 - Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat budovy.

(54) **Přehled navržených biocenter**

označení biocentra	Typ		funkčnost
LBC.1 Soutokové	LBCRBK	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.519	částečně funkční
LBC.2 Pod Obecníkem	LBCRBK	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.519	částečně funkční
LBC.3 Kočičí zámek	LBCRBK	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.519	částečně funkční
LBC.4 Pod Radkovem	LBCRBK	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.519	částečně funkční
LBC.5 Zadní louky	LBCRBK	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.519	částečně funkční
LBC.6 Rubášov	LBC	Lokální biocentrum	částečně funkční

(55) **Přehled navržených biokoridorů**

označení biokoridoru	Typ		funkčnost
RBK.519a	RBK	Regionální biokoridor	částečně funkční
RBK.519b	RBK	Regionální biokoridor	částečně funkční
RBK.519c	RBK	Regionální biokoridor	částečně funkční
RBK.519d	RBK	Regionální biokoridor	částečně funkční
LBK.1	LBK	Lokální biokoridor	částečně funkční
LBK.2	LBK	Lokální biokoridor	částečně funkční

5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (56) Budou realizována navržená zatravnění v plochách změn v krajině K.1, K.2 a K.3.
- (57) Další lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze budou trvale zatravněny, případně na nich budou realizovány další technická protierozní opatření.
- (58) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržování vody v krajině.
- (59) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům.

5.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (60) V rámci přípustných činností na zemědělské půdě realizovat opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.
- (61) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

- (62) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- (63) Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (64) Koncepce rozvoje obce nepočítá s těžbou ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (65) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (66) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to: hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch.
- stupeň přípustné - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň podmíněně přípustné - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - stupeň nepřípustné - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- (67) **SV – Smíšené obytné venkovské**
- Hlavní:
 - Rodinné domy.
 - Přípustné:
 - Stávající bytové domy.
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Stavby a činnosti související s funkcí bydlení, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreační chalupy.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Sídelní zeleň.
 - Oplocení
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné a komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území), tj. např. stavby a zařízení zdravotnictví a sociálních služeb, malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování (penziony), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Zemědělská malovýroba, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
 - Drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby ploch smíšených obytných.
 - Výšková hladina nové zástavby v zastavitelných plochách je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Stavby a zařízení pro veřejné a komerční občanské vybavení, zemědělskou malovýrobu, drobnou výrobní činnost lze realizovat pouze jako stavby vedlejší, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (bydlení) a nebude přesahovat 1/2 podlahové plochy budovy (případně součtu ploch budov).

6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(68) **OU – Občanské vybavení všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou především součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, péči o rodinu, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerční menšího rozsahu.
 - Plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Sídlní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Domovy pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(69) **OS – Občanské vybavení - sport**

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet) a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(70) **OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

- a) Hlavní:
- Plochy pro pohřbívání.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
 - Zeleň.
 - Oplocení.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- c) Nepřípustné:
- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Stavba, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(71) **PU - Veřejná prostranství všeobecná**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 5. PLOCHY ZELENĚ

(72) **ZZ - Zeleň – zahrady a sady**

- a) Hlavní:
- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném území i nezastavěném území.

- b) Přípustné:
- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
 - V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.
 - Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách, v krajině pouze stávající oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace v nezastavěném území.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou malovýrobu (např. stavby pro zemědělskou techniku a skladování zemědělské produkce), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení v navazujících plochách smíšených obytných nad přípustnou míru.
 - V nezastavěném území nové oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Včelařská zařízení, která svým rozsahem neovlivní pohodu bydlení v navazujících plochách smíšených obytných.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - V záplavovém území Moravské Dyje veškeré stavby a zařízení, které by mohly ohrozit kvalitu povrchových vod a zhoršit odtokové poměry v území.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Přípustné stavby do 1 nadzemního podlaží a do 30 m² zastavěné plochy.

(73) **ZO - Zeleň ochranná a izolační**

- a) Hlavní:
- Plochy ochranné a izolační zeleně.
- b) Přípustné:
- Plochy účelové zeleně zaměřené na snížení negativních vlivů mezi plochami výroby a skladování a plochami smíšenými obytnými.
 - Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (např. příjezdová komunikace, cesta pro pěší), mobiliář obce, umístování objektů drobné architektury, pokud tyto stavby a zařízení nesníží ochrannou a izolační funkci plochy.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní a přípustné využití plochy a nevratně znehodnocující izolační a ochrannou funkci zeleně.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(74) **ZS - Zeleň sídelní ostatní**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
 - Nezbytné zpevněné veřejné plochy.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.

- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

(75) **ZK - Zeleň krajinná**

- a) Hlavní:
 - Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu v nezastavěném území.
- b) Přípustné:
 - Stromová a keřová zeleň, přírodní louky.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Vodní plochy a toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné využití:
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k výraznému znehodnocení krajinné zeleně.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(76) **DS - Doprava silniční**

- a) Hlavní:
 - Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
 - Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.
 - Autobusové zastávky, autobusové nádraží, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky, dopravní zařízení.
 - Doprovodná zeleň kolem komunikací, ÚSES.
 - Vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- c) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(77) **DD – Doprava drážní**

a) Hlavní:

- Plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury.

b) Přípustné:

- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
- Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
- Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
- Ostatní stavby pro provoz na železnici (děpa, opravny vozovny, překladiště, objekty skladů apod.).
- Dopravní zeleň kolem železnice, ÚSES.
- Stavby a zařízení ostatní dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Protihluková opatření.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(78) **TU – Technická infrastruktura všeobecná**

a) Hlavní:

- Plochy staveb technické infrastruktury.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.
- Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod.
- Regulační stanice plynu
- Stavby a zařízení pro elektrickou energii.
- Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Oplocení.
- Vodní plochy a vodní toky, ochranná zeleň.

c) Nepřípustné:

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(79) **VD – Výroba drobná a služby**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení pro zpracování dřevní hmoty.
- Stavby a zařízení skladů.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Zeleň, oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení spojené s rostlinnou zemědělskou výrobou (např. sklady zemědělských produktů apod.) bez negativních účinků na chráněné prostory v navazujících plochách smíšených obytných.
- d) Nepřípustné:
- Bydlení.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby max. 10,5 m od úrovně upraveného terénu.
 - Kolem výrobního areálu vysázet dle prostorových možností ochrannou a izolační zeleň.

(80) **VZ – Výroba zemědělská a lesnická**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou výrobu.
 - Stavby a zařízení pro skladování.
 - Garáže, dílny.
 - Stavby a zařízení drobné výroby.
 - Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Vodní plochy a vodní toky.
 - Zeleň, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina nové zástavby ve stávajících plochách nepřesáhne stávající výšku objektů v ploše.
 - Kolem areálu zemědělské výroby vysázet ochrannou a izolační zeleň.

6. 1. 9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(81) **WT – Vodní a vodních toků**

- a) Hlavní:
- Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Včelařská zařízení.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, zeleň.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- d) Nepřípustné:
- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
 - Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

6. 1. 10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(82) **AU – zemědělské všeobecné**

- a) Hlavní:
- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, zahrady a sady.
- b) Přípustné:
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky.
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
 - Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.

- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

6. 1. 11. PLOCHY LESNÍ

(83) **LU – Lesní všeobecné**

a) Hlavní:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Vodní toky a nezbytné vodní plochy.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- Včelařská zařízení, pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

6. 1. 12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

(84) **NU – Přírodní všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability - biocentra.

b) Přípustné:

- Lesní a krajinná zeleň.
- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, sady, orná půda.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace, nezpevněné cyklotrasy, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Oplocení.

6. 1. 13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(85) **MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné:

- Trvalé travní porosty, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, orná půda
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Včelařská zařízení, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Stavby a opatření, kterélepší podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodní plochy a další vodohospodářská zařízení, pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud jsou pozemky pod komunikací vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní půda nebo pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytných nebo rekreačních budov.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

- (86) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (87) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (88) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají jsou:
➤ chráněný venkovní prostor;
➤ chráněný venkovní prostor staveb;
➤ chráněný vnitřní prostor staveb.
- c) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu při hlavním vstupu do objektu.
- d) Podkroví
Podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¼ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- e) Měřítko zástavby
Určuje poměr velikosti stavebních a architektonických prvků ke stavbě jako celku a poměr velikosti jednotlivých staveb k velikosti stavebního souboru.
- f) Intenzita zastavění
Poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, přičemž do zpevněných ploch se nepočítá zatravněvací dlažba.
- g) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- h) Drobná výroba, drobná výrobní činnost

- Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- i) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- j) Drobné vodní plochy
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 20 lůžek.
- k) Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- l) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely - oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- m) Související dopravní infrastruktura
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- n) Stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
Jsou to stavby přístřešků pro hospodářská zvířata na pastvě a jejich doprovodné stavby, tj. např. sklady krmiv, mrvy, siláže, seníky, dále pak jsou přípustné sklady hnojiv, prostředků na ochranu rostlin, stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby. V plochách vodních a vodohospodářských a v bezprostřední návaznosti na vodní plochy (rybníky) jsou také přípustná síla pro chov ryb, přístřešky pro vodní drůbež.
Velikost těchto staveb do 100 m² a do výšky 8 m od úrovně upraveného terénu.
Těmito stavbami nejsou kapacitní zařízení živočišné i rostlinné výroby, sklady nářadí, zemědělské techniky, pobytové místnosti, pobytové zázemí vlastníka pozemku, stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- o) Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu
Těmito stavbami jsou ekologická a informační centra do velikosti staveb 30 m², informační tabule, mobiliář a odpočívadla kolem cest a stezek.
Těmito stavbami nejsou např. tábořiště, kemp, rekreační hřiště, ubytovací a stravovací zařízení apod.
- p) Včelařská zařízení
Včelín, včelník, včelnice, kočovný vůz.
 - Včelín je stavba ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o ploše nepřesahující 18 m², ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.
 - Včelník vytváří jednoduché přenosné zařízení složené z úlů. Má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu. Boční stěny jsou připevněny na závěsech (pantech) a lze je rozevřít.
 - Včelnice je místo, kde jsou volně rozestaveny úly na vhodných drobných konstrukcích. Umožňuje snadné přemístění včelstev na různá kočovná stanoviště.
 - Kočovný vůz je vlastně včelín, který je pevně spojen s podvozkem.
- q) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- r) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi určeno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části: 26

Počet výkresů grafické části: 2